



VILLE DE SAINT-LAMBERT

**RÈGLEMENT D'EMPRUNT
DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN
IMMOBILISATIONS POUR DES
TRAVAUX DE RECONSTRUCTION
DE L'AVENUE HICKSON, DU
BOULEVARD DE L'UNION ET DE
PORTIONS DES RUES OSBORNE,
DU PRINCE-ARTHUR ET QUEEN
AU MONTANT DE 28 500 000 \$
2025-240**

Avis de motion	20 janvier 2025
Adoption	17 février 2025
Approbation du MAMH	24 mars 2025
Entrée en vigueur	27 mars 2025

VILLE DE SAINT-LAMBERT
RÈGLEMENT N° 2025-240

Considérant que l'avis de motion du présent règlement a été dument donné lors de la séance du conseil tenue le 20 janvier 2025 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance ;

Considérant que ce règlement d'emprunt n'est soumis qu'à l'approbation du ministre et n'a pas à être soumis à l'approbation des personnes habiles à voter, puisque celui-ci a pour objet la réalisation de travaux de voirie, d'alimentation en eau potable et de traitement des eaux usées, conformément à l'article 556 de la *Loi sur les cités et villes (LCV)* ;

À sa séance ordinaire du 17 février 2025, le conseil de la Ville de Saint- Lambert décrète ce qui suit :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le conseil est autorisé à effectuer des travaux de reconstruction de l'avenue Hickson et du boulevard de l'Union et une portion des rues Osborne, Prince-Arthur et Queen selon les plans et devis (numéro 24GN01-NIV-01, 24GN01-PP-ABCDEF1, 24GN01-PP-ABCDEF2, 24GN01-PP-AB3 et 24GN01-PP-AB4) préparés par la division du génie de la ville de Saint-Lambert, en date du 10 janvier 2025, incluant les frais, les honoraires, les taxes nettes et les imprévus, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par Nicolas Beaudoin, ing., et révisée par Mathieu Rochette, ing., le 13 janvier 2025, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».
3. Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 28 500 000 \$ pour les fins du présent règlement.
4. Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 28 500 000 \$ sur une période de 25 ans.
5. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après les catégories et leur valeur telles qu'elles apparaissent au rôle d'évaluation en vigueur chaque année, selon les mêmes proportions que celles des taux particuliers adoptés pour la taxe foncière générale.
6. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.
7. Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention

sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

8. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Pascale Mongrain, mairesse

Cassandra Comin Bergonzi, greffière

Annexe A

Cette annexe est constituée de l'estimation détaillée préparée par Nicolas Beaudoin, ing., et révisée par Mathieu Rochette, ing., le 13 janvier 2025.



RECONSTRUCTION DE L'AVENUE HICKSON, DU BOULEVARD DE L'UNION ET DE PORTIONS DES RUES OSBORNE, DU PRINCE-ARTHUR ET QUEEN

ESTIMATION POUR RÈGLEMENT D'EMPRUNT

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
A - AV. HICKSON (RIVERSIDE À VICTORIA)					
0	Généralité				
0.1	Enlèvement des structures existantes	global	1	350 000,00 \$	350 000,00 \$
0.2	Pulvérisation du pavage existant	m.ca.	8000	4,50 \$	36 000,00 \$
	Total - Article 0				386 000,00 \$
1	Aqueduc				
1.1	Réseau d'alimentation temporaire en eau potable	global	1	125 000,00 \$	125 000,00 \$
1.2	Conduites d'eau potable en PVC DR-18				
1.2.1	• 200 mm de diamètre	m.lin.	1000	575,00 \$	575 000,00 \$
1.3	Vanne incluant bouche à clé				
1.3.1	• 200 mm de diamètre	unité	8	4 750,00 \$	38 000,00 \$
1.4	Raccordement à une conduite d'eau potable existante	unité	2	7 500,00 \$	15 000,00 \$
1.5	Branchement d'eau potable :				
1.5.1	• 19 mm de diamètre	unité	85	2 000,00 \$	170 000,00 \$
1.5.2	• 25 mm de diamètre	unité	15	2 200,00 \$	33 000,00 \$
1.6	Poteau d'incendie	unité	8	10 500,00 \$	84 000,00 \$
1.7	Nettoyage, essai d'étanchéité et désinfection	global	1	10 000,00 \$	10 000,00 \$
	Total - Article 1				1 050 000,00 \$
2	Égout sanitaire				
2.1	Conduites d'égout :				
2.1.1	• 900 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	400	1 300,00 \$	520 000,00 \$
2.1.2	• 900 mm de diamètre en TBA Cl. V	m.lin.	60	1 500,00 \$	90 000,00 \$
2.1.3	• 750 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	200	1 000,00 \$	200 000,00 \$
2.1.4	• 600 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	310	850,00 \$	263 500,00 \$
2.2	Regards d'égout préfabriqués en béton armé :				- \$
2.2.1	• M-1200 Flex Lok 200	unité	3	9 500,00 \$	28 500,00 \$
2.2.2	• MR-750 Flex Lok 200	unité	2	15 000,00 \$	30 000,00 \$
2.2.3	• MR-900 Flex Lok 200	unité	6	17 500,00 \$	105 000,00 \$
2.3	Raccordement de l'égout proposé à l'égout existant	unité	2	7 000,00 \$	14 000,00 \$
2.4	Branchement d'égout en PVC DR-28 150 mm de diamètre, noir	unité	90	3 000,00 \$	270 000,00 \$
2.5	Nettoyage, essai d'étanchéité, inspection télévisée et passage du gabarit à la réception provisoire des travaux	m.lin.	970	15,00 \$	14 550,00 \$
2.6	Nettoyage et inspection télévisée à la réception définitive des travaux	m.lin.	970	11,00 \$	10 670,00 \$
	Total - Article 2				1 546 220,00 \$

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
3	Égout pluvial				
3.1	Conduites d'égout :				
3.1.1	• 1050 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	940	1 500,00 \$	1 410 000,00 \$
3.1.2	• 1050 mm de diamètre en TBA Cl. V	m.lin.	60	1 750,00 \$	105 000,00 \$
3.2	Regards d'égout préfabriqués en béton armé :				
3.2.1	• MR-1050 Flex Lok 200	unité	7	19 000,00 \$	133 000,00 \$
3.2.2	• MR-1200 Flex Lok 200	unité	3	20 000,00 \$	60 000,00 \$
3.2.3	• M-1800 Flex Lok 200	unité	2	19 000,00 \$	38 000,00 \$
3.3	Raccordement de l'égout proposé à l'égout existant	unité	2	12 000,00 \$	24 000,00 \$
3.4	Branchement d'égout en PVC DR-28 150 mm de diamètre, blanc	unité	90	3 000,00 \$	270 000,00 \$
3.5	Drain de rive perforé 100 mm de diamètre incluant la pierre nette et le géotextile	m.lin.	2000	60,00 \$	120 000,00 \$
3.6	Puisard préfabriqué en béton armé circulaire en chaussée	unité	40	6 000,00 \$	240 000,00 \$
3.7	Nettoyage, inspection télévisée et passage du gabarit à la réception provisoire des travaux	m.lin.	1000	15,00 \$	15 000,00 \$
3.8	Nettoyage et inspection télévisée à la réception définitive des travaux	m.lin.	1000	11,00 \$	11 000,00 \$
	Total - Article 3				2 426 000,00 \$
4	Chaussée				
4.1	Excavation et mise en forme de l'infrastructure	m.ca.	8100	44,00 \$	356 400,00 \$
4.2	Membrane géotextile, modèle 7609 de TEXEL	m.ca.	8100	3,00 \$	24 300,00 \$
4.3	Sous-fondation: Pulvérisat, 300 mm ép.	m.ca.	8100	3,25 \$	26 325,00 \$
4.4	Fondation inférieure: MG-56, 400mm ép.	m.ca.	8100	32,00 \$	259 200,00 \$
4.5	Fondation supérieure: MG-20, 300mm ép.	m.ca.	8100	24,00 \$	194 400,00 \$
4.6	Revêtement bitumineux:				
4.6.1	• Couche de base, type ESG-14, PG 58S-28, 60mm ép.(pose en 2025 et 2026)	m.ca.	5900	33,00 \$	194 700,00 \$
4.6.2	• Couche de base, type ESG-14, PG 58S-28, 70mm ép.(pose en 2025)	m.ca.	2200	35,00 \$	77 000,00 \$
4.6.3	• Couche de roulement, type ESG-10, PG 58S-28, 40mm ép.(pose en 2026 et 2027)	m.ca.	5900	24,00 \$	141 600,00 \$
4.6.4	• Couche de roulement, type ESG-10, PG 58S-28, 50mm ép.(pose en 2026)	m.ca.	2200	27,00 \$	59 400,00 \$
4.7	Marquage de chaussée temporaire (à base d'eau) :	global	1	4 000,00 \$	4 000,00 \$
4.8	Marquage de chaussée permanent (à base d'alkyde) :	global	1	6 000,00 \$	6 000,00 \$
4.9	Panneaux de signalisation	global	1	10 000,00 \$	10 000,00 \$
	Total - Article 4				1 353 325,00 \$
5	Ouvrages en béton et autres ouvrages				
5.1	Trottoir et saillies de béton 35 MPa :				
5.1.1	• Trottoir monolithique de 1,5m de large	m.lin.	1900	300,00 \$	570 000,00 \$
5.1.2	• Saillie	m.ca.	100	250,00 \$	25 000,00 \$
5.2	Plaques podotactiles en fonte, fini naturel	m.ca.	15,0	800,00 \$	12 000,00 \$
	Total - Article 5				607 000,00 \$
SOUS-TOTAL - VOLET A - AV. HICKSON (RIVERSIDE À VICTORIA)					7 368 545,00 \$

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
B - BOUL. DE L'UNION (RIVERSIDE À VICTORIA)					
0 Généralité					
0.1	Enlèvement des structures existantes	global	1	375 000,00 \$	375 000,00 \$
0.2	Pulvérisation du pavage existant	m.ca.	9700	4,50 \$	43 650,00 \$
Total - Article 0					418 650,00 \$
1 Aqueduc					
1.1	Réseau d'alimentation temporaire en eau potable	global	1	115 000,00 \$	115 000,00 \$
1.2	Conduites d'eau potable en PVC DR-18				
1.2.1	• 300 mm de diamètre	m.lin.	1000	1 000,00 \$	1 000 000,00 \$
1.3	Vanne incluant bouche à clé				
1.3.1	• 300 mm de diamètre	unité	8	7 000,00 \$	56 000,00 \$
1.4	Raccordement à une conduite d'eau potable existante	unité	2	9 000,00 \$	18 000,00 \$
1.5	Branchement d'eau potable :				
1.5.1	• 19 mm de diamètre	unité	68	2 000,00 \$	136 000,00 \$
1.5.2	• 25 mm de diamètre	unité	7	2 200,00 \$	15 400,00 \$
1.5.3	• 50 mm de diamètre	unité	2	3 000,00 \$	6 000,00 \$
1.5.4	• 150 mm de diamètre	unité	2	20 000,00 \$	40 000,00 \$
1.6	Poteau d'incendie	unité	9	10 500,00 \$	94 500,00 \$
1.7	Nettoyage, essai d'étanchéité et désinfection	global	1	12 000,00 \$	12 000,00 \$
Total - Article 1					1 492 900,00 \$
2 Égout sanitaire					
2.1	Conduites d'égout :				
2.1.1	• 300 mm de diamètre en PVC DR-35	m.lin.	200	550,00 \$	110 000,00 \$
2.1.2	• 375 mm de diamètre en PVC DR-35	m.lin.	200	625,00 \$	125 000,00 \$
2.1.3	• 450 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	550	625,00 \$	343 750,00 \$
2.1.4	• 450 mm de diamètre en TBA Cl. V	m.lin.	60	700,00 \$	42 000,00 \$
2.2	Regards d'égout préfabriqués en béton armé :				- \$
2.2.1	• M-1200 Flex Lok 200	unité	13	11 000,00 \$	143 000,00 \$
2.3	Raccordement de l'égout proposé à l'égout existant	unité	2	5 000,00 \$	10 000,00 \$
2.4	Branchement d'égout en PVC DR-28 :	unité			- \$
2.4.1	• 150 mm de diamètre	unité	68	3 000,00 \$	204 000,00 \$
2.4.2	• 200 mm de diamètre	unité	2	15 000,00 \$	30 000,00 \$
2.5	Nettoyage, essai d'étanchéité, inspection télévisée et passage du gabarit à la réception provisoire des travaux	m.lin.	1010	15,00 \$	15 150,00 \$
2.6	Nettoyage et inspection télévisée à la réception définitive des travaux	m.lin.	1010	11,00 \$	11 110,00 \$
Total - Article 2					1 034 010,00 \$

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
3	Égout pluvial				
3.1	Conduites d'égout :				
3.1.1	• 375 mm de diamètre en PVC DR-35 ou TBA CL. IV	m.lin.	185	500,00 \$	92 500,00 \$
3.1.2	• 450 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	100	575,00 \$	57 500,00 \$
3.1.3	• 525 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	270	600,00 \$	162 000,00 \$
3.1.4	• 600 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	200	630,00 \$	126 000,00 \$
3.1.5	• 750 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	190	1 000,00 \$	190 000,00 \$
3.1.6	• 750 mm de diamètre en TBA Cl. V	m.lin.	60	1 100,00 \$	66 000,00 \$
3.2	Regards d'égout préfabriqués en béton armé :				
3.2.1	• M-1200 Flex Lok 200	unité	6	9 000,00 \$	54 000,00 \$
3.2.2	• MR-750 Flex Lok 200	unité	3	9 000,00 \$	27 000,00 \$
3.2.3	• MR-1200 Flex Lok 200	unité	2	20 000,00 \$	40 000,00 \$
3.2.4	• M-1600 Flex Lok 200	unité	1	15 000,00 \$	15 000,00 \$
3.3	Raccordement de l'égout proposé à l'égout existant	unité	1	12 000,00 \$	12 000,00 \$
3.4	Branchement d'égout en PVC DR-28 :	unité			- \$
3.4.1	• 150 mm de diamètre	unité	68	3 000,00 \$	204 000,00 \$
3.4.2	• 200 mm de diamètre	unité	2	15 000,00 \$	30 000,00 \$
3.5	Drain de rive perforé 100 mm de diamètre incluant la pierre nette et le géotextile	m.lin.	2000	60,00 \$	120 000,00 \$
3.6	Puisard préfabriqué en béton armé circulaire en chaussée	unité	45	6 000,00 \$	270 000,00 \$
3.7	Nettoyage, inspection télévisée et passage du gabarit à la réception provisoire des travaux	m.lin.	1005	15,00 \$	15 075,00 \$
3.8	Nettoyage et inspection télévisée à la réception définitive des travaux	m.lin.	1005	11,00 \$	11 055,00 \$
	Total - Article 3				1 492 130,00 \$

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
4	Chaussée				
4.1	Excavation et mise en forme de l'infrastructure	m.ca.	8125	44,00 \$	357 500,00 \$
4.2	Excavation et mise en forme de l'infrastructure (stationnement parc Union)	m.ca.	450	44,00 \$	19 800,00 \$
4.3	Membrane géotextile, modèle 7609 de TEXEL	m.ca.	8125	3,00 \$	24 375,00 \$
4.4	Membrane géotextile, modèle 7609 de TEXEL (stationnement parc Union)	m.ca.	450	3,00 \$	1 350,00 \$
4.5	Fondation inférieure : MR-2, MG-31,5, 400 mm ép. (stationnement parc Union)	m.ca.	450	22,00 \$	9 900,00 \$
4.6	Sous-fondation: Pulvérisat, 300 mm ép.	m.ca.	8125	3,25 \$	26 406,25 \$
4.7	Fondation inférieure: MG-56, 400mm ép.	m.ca.	8125	32,00 \$	260 000,00 \$
4.8	Fondation supérieure: MG-20, 300mm ép.	m.ca.	8125	24,00 \$	195 000,00 \$
4.9	Fondation supérieure: MG-20, 200mm ép. (stationnement parc Union)	m.ca.	450	18,00 \$	8 100,00 \$
4.10	Revêtement bitumineux:				
4.10.1	• Couche de base, type ESG-14, PG 58S-28, 60mm ép.(pose en 2025 et 2026)	m.ca.	8125	33,00 \$	268 125,00 \$
4.10.2	• Couche de roulement, type ESG-10, PG 58S-28, 40mm ép.(pose en 2026 et 2027)	m.ca.	8125	24,00 \$	195 000,00 \$
4.10.3	• Couche unique, type ESG-14, PG 58S-28, 80mm ép.(stationnement parc Union - pose en 2025)	m.ca.	450	40,00 \$	18 000,00 \$
4.11	Marquage de chaussée temporaire (à base d'eau) :	global	1	4 000,00 \$	4 000,00 \$
4.12	Marquage de chaussée permanent (à base d'alkyde) :	global	1	6 000,00 \$	6 000,00 \$
4.13	Panneaux de signalisation	global	1	10 000,00 \$	10 000,00 \$
	Total - Article 4				1 403 556,25 \$
5	Ouvrages en béton et autres ouvrages				
5.1	Dalles et saillies de béton 35 MPa :				
5.1.1	• Trottoir monolithique de 1,5m de large	m.lin.	70	300,00 \$	21 000,00 \$
5.1.2	• Trottoir boulevard	m.ca.	1150	300,00 \$	345 000,00 \$
5.1.3	• Trottoir boulevard armé	m.ca.	450	400,00 \$	180 000,00 \$
5.1.4	• Section trottoir boulevard armé pour fosse d'arbre	unité	85	2 250,00 \$	191 250,00 \$
5.1.5	• Saillie / Dalle	m.ca.	335	250,00 \$	83 750,00 \$
5.1.6	• Dalle de 150 mm ép. pour entrée charretière	m.ca.	650	300,00 \$	195 000,00 \$
5.2	Bordure de béton 35 MPa :				
5.2.1	• Bordure (boul. de l'Union)	m.ca.	1840	100,00 \$	184 000,00 \$
5.2.2	• Bordure (stationnement parc Union)	m.ca.	90	225,00 \$	20 250,00 \$
5.4	Plaques podotactiles en fonte, fini naturel	m.ca.	15,0	800,00 \$	12 000,00 \$
	Total - Article 5				1 232 250,00 \$
6	Aménagement paysager				
6.1	Fosse de plantation d'arbre	unité	110	1 000,00 \$	110 000,00 \$
6.2	Noue d'infiltration	m.ca.	600,0	100,00 \$	60 000,00 \$
6.3	Plantations pour noues	global	1	25 000,00 \$	25 000,00 \$
6.4	Gazon en plaques (entre bordure et trottoir boulevard)	m.ca.	3200,0	33,00 \$	105 600,00 \$
	Total - Article 6				300 600,00 \$
SOUS-TOTAL - VOLET B - BOUL. DE L'UNION (RIVERSIDE À VICTORIA)					7 374 096,25 \$

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
C - RUE OSBORNE (EDISON À BÉTOURNAY)					
0 Généralité					
0.1	Enlèvement des structures existantes	global	1	90 000,00 \$	90 000,00 \$
0.2	Pulvérisation du pavage existant	m.ca.	2450	4,50 \$	11 025,00 \$
Total - Article 0					101 025,00 \$
1 Aqueduc					
1.1	Réseau d'alimentation temporaire en eau potable	global	1	35 000,00 \$	35 000,00 \$
1.2	Conduites d'eau potable en PVC DR-18				
1.2.1	• 200 mm de diamètre	m.lin.	250	575,00 \$	143 750,00 \$
1.3	Vanne incluant bouche à clé				
1.3.1	• 200 mm de diamètre	unité	6	4 750,00 \$	28 500,00 \$
1.4	Raccordement à une conduite d'eau potable existante	unité	2	7 500,00 \$	15 000,00 \$
1.5	Branchement d'eau potable :				
1.5.1	• 19 mm de diamètre	unité	18	2 000,00 \$	36 000,00 \$
1.5.2	• 25 mm de diamètre	unité	2	2 200,00 \$	4 400,00 \$
1.6	Poteau d'incendie	unité	1	10 500,00 \$	10 500,00 \$
1.7	Nettoyage, essai d'étanchéité et désinfection	global	1	5 000,00 \$	5 000,00 \$
Total - Article 1					278 150,00 \$
2 Égout sanitaire					
2.1	Conduites d'égout :				
2.1.1	• 300 mm de diamètre en PVC DR-35	m.lin.	95	550,00 \$	52 250,00 \$
2.1.2	• 450 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	170	575,00 \$	97 750,00 \$
2.2	Regards d'égout préfabriqués en béton armé :				- \$
2.2.1	• M-1200 Flex Lok 200	unité	3	9 500,00 \$	28 500,00 \$
2.3	Raccordement de l'égout proposé à l'égout existant	unité	1	7 000,00 \$	7 000,00 \$
2.4	Branchement d'égout en PVC DR-28 150 mm de diamètre, noir	unité	18	3 000,00 \$	54 000,00 \$
2.5	Nettoyage, essai d'étanchéité, inspection télévisée et passage du gabarit à la réception provisoire des travaux	m.lin.	265	15,00 \$	3 975,00 \$
2.6	Nettoyage et inspection télévisée à la réception définitive des travaux	m.lin.	265	11,00 \$	2 915,00 \$
Total - Article 2					246 390,00 \$
3 Égout pluvial					
3.1	Conduites d'égout :				
3.1.1	• 750 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	80	1 000,00 \$	80 000,00 \$
3.1.2	• 1200 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	170	1 800,00 \$	306 000,00 \$
3.2	Regards d'égout préfabriqués en béton armé :				
3.2.1	• MR-1200 Flex Lok 200	unité	2	20 000,00 \$	40 000,00 \$
3.2.2	• M-1800 Flex Lok 200	unité	1	19 000,00 \$	19 000,00 \$
3.3	Branchement d'égout en PVC DR-28 150 mm de diamètre, blanc	unité	18	3 000,00 \$	54 000,00 \$
3.4	Drain de rive perforé 100 mm de diamètre incluant la pierre nette et le géotextile	m.lin.	500	60,00 \$	30 000,00 \$
3.5	Puisard préfabriqué en béton armé circulaire en chaussée	unité	12	6 000,00 \$	72 000,00 \$
3.6	Nettoyage, inspection télévisée et passage du gabarit à la réception provisoire des travaux	m.lin.	250	15,00 \$	3 750,00 \$
3.7	Nettoyage et inspection télévisée à la réception définitive des travaux	m.lin.	250	11,00 \$	2 750,00 \$
Total - Article 3					607 500,00 \$

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
4	Chaussée				
4.1	Excavation et mise en forme de l'infrastructure	m.ca.	2350	44,00 \$	103 400,00 \$
4.2	Membrane géotextile, modèle 7609 de TEXEL	m.ca.	2350	3,00 \$	7 050,00 \$
4.3	Sous-fondation: Pulvérisat, 300 mm ép.	m.ca.	2350	3,25 \$	7 637,50 \$
4.4	Fondation inférieure: MG-56, 400mm ép.	m.ca.	2350	32,00 \$	75 200,00 \$
4.5	Fondation supérieure: MG-20, 300mm ép.	m.ca.	2350	24,00 \$	56 400,00 \$
4.6	Revêtement bitumineux:				
4.6.1	• Couche de base, type ESG-14, PG 58S-28, 60mm ép.(pose en 2025)	m.ca.	685	33,00 \$	22 605,00 \$
4.6.1	• Couche de base, type ESG-14, PG 58S-28, 70mm ép.(pose en 2026)	m.ca.	1665	35,00 \$	58 275,00 \$
4.6.2	• Couche de roulement, type ESG-10, PG 58S-28, 40mm ép.(pose en 2026)	m.ca.	685	24,00 \$	16 440,00 \$
4.6.2	• Couche de roulement, type ESG-10, PG 58S-28, 50mm ép.(pose en 2027)	m.ca.	1665	27,00 \$	44 955,00 \$
4.7	Marquage de chaussée temporaire (à base d'eau) :	global	1	1 000,00 \$	1 000,00 \$
4.8	Marquage de chaussée permanent (à base d'alkyde) :	global	1	2 000,00 \$	2 000,00 \$
4.9	Panneaux de signalisation	global	1	2 000,00 \$	2 000,00 \$
	Total - Article 4				396 962,50 \$
5	Ouvrages en béton et autres ouvrages				
5.1	Trottoir et saillies de béton 35 MPa :				
5.1.1	• Trottoir monolithique de 1,7m de large	m.lin.	430	335,00 \$	144 050,00 \$
5.2	• Saillie	m.ca.	95	250,00 \$	23 750,00 \$
5.3	Plaques podotactiles en fonte, fini naturel	m.ca.	4,0	800,00 \$	3 200,00 \$
	Total - Article 5				171 000,00 \$
SOUS-TOTAL - VOLET C - RUE OSBORNE (EDISON À BÉTOURNAY)					1 801 027,50 \$
D - RUE PRINCE-ARTHUR (EDISON À BÉTOURNAY)					
0	Généralité				
0.1	Enlèvement des structures existantes	global	1	90 000,00 \$	90 000,00 \$
0.2	Pulvérisation du pavage existant	m.ca.	2100	4,50 \$	9 450,00 \$
	Total - Article 0				99 450,00 \$
1	Aqueduc				
1.1	Réseau d'alimentation temporaire en eau potable	global	1	35 000,00 \$	35 000,00 \$
1.2	Conduites d'eau potable en PVC DR-18				
1.2.1	• 200 mm de diamètre	m.lin.	250	575,00 \$	143 750,00 \$
1.3	Vanne incluant bouche à clé				
1.3.1	• 200 mm de diamètre	unité	6	4 750,00 \$	28 500,00 \$
1.4	Raccordement à une conduite d'eau potable existante	unité	2	7 500,00 \$	15 000,00 \$
1.5	Branchement d'eau potable :				
1.5.1	• 19 mm de diamètre	unité	19	2 000,00 \$	38 000,00 \$
1.5.2	• 25 mm de diamètre	unité	2	2 200,00 \$	4 400,00 \$
1.6	Nettoyage, essai d'étanchéité et désinfection	global	1	5 000,00 \$	5 000,00 \$
	Total - Article 1				269 650,00 \$


ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
2	Égout sanitaire				
2.1	Conduites d'égout :				
2.1.1	• 300 mm de diamètre en PVC DR-35	m.lin.	250	550,00 \$	137 500,00 \$
2.2	Regards d'égout préfabriqués en béton armé :				- \$
2.2	• M-1200 Flex Lok 200	unité	3	9 500,00 \$	28 500,00 \$
2.3	Branchement d'égout en PVC DR-28 150 mm de diamètre, noir	unité	19	3 000,00 \$	57 000,00 \$
2.4	Nettoyage, essai d'étanchéité, inspection télévisée et passage du gabarit à la réception provisoire des travaux	m.lin.	250	15,00 \$	3 750,00 \$
2.5	Nettoyage et inspection télévisée à la réception définitive des travaux	m.lin.	250	11,00 \$	2 750,00 \$
	Total - Article 2				229 500,00 \$
3	Égout pluvial				
3.1	Conduites d'égout :				
3.1.1	• 600 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	80	630,00 \$	50 400,00 \$
3.1.2	• 1200 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	170	1 800,00 \$	306 000,00 \$
3.2	Regards d'égout préfabriqués en béton armé :				
3.2.1	• MR-1200 Flex Lok 200	unité	1	20 000,00 \$	20 000,00 \$
3.2.2	• M-1600 Flex Lok 200	unité	1	15 000,00 \$	15 000,00 \$
3.3	Branchement d'égout en PVC DR-28 150 mm de diamètre, blanc	unité	19	3 000,00 \$	57 000,00 \$
3.4	Drain de rive perforé 100 mm de diamètre incluant la pierre nette et le géotextile	m.lin.	500	60,00 \$	30 000,00 \$
3.5	Puisard préfabriqué en béton armé circulaire en chaussée	unité	12	6 000,00 \$	72 000,00 \$
3.6	Nettoyage, inspection télévisée et passage du gabarit à la réception provisoire des travaux	m.lin.	250	15,00 \$	3 750,00 \$
3.7	Nettoyage et inspection télévisée à la réception définitive des travaux	m.lin.	250	11,00 \$	2 750,00 \$
	Total - Article 3				556 900,00 \$
4	Chaussée				
4.1	Excavation et mise en forme de l'infrastructure	m.ca.	1800	44,00 \$	79 200,00 \$
4.2	Membrane géotextile, modèle 7609 de TEXEL	m.ca.	1800	3,00 \$	5 400,00 \$
4.3	Sous-fondation: Pulvérisat, 300 mm ép.	m.ca.	1800	3,25 \$	5 850,00 \$
4.4	Fondation inférieure: MG-56, 400mm ép.	m.ca.	1800	32,00 \$	57 600,00 \$
4.5	Fondation supérieure: MG-20, 300mm ép.	m.ca.	1800	24,00 \$	43 200,00 \$
4.6	Revêtement bitumineux:				
4.6.1	• Couche de base, type ESG-14, PG 58S-28, 60mm ép.(pose en 2025 et 2026)	m.ca.	1800	33,00 \$	59 400,00 \$
4.6.2	• Couche de roulement, type ESG-10, PG 58S-28, 40mm ép.(pose en 2026 et 2027)	m.ca.	1800	24,00 \$	43 200,00 \$
4.7	Marquage de chaussée temporaire (à base d'eau) :	global	1	1 000,00 \$	1 000,00 \$
4.8	Marquage de chaussée permanent (à base d'alkyde) :	global	1	2 000,00 \$	2 000,00 \$
4.9	Panneaux de signalisation	global	1	2 000,00 \$	2 000,00 \$
	Total - Article 4				298 850,00 \$

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
5	Ouvrages en béton et autres ouvrages				
5.1	Trottoir et saillies de béton 35 MPa :				
5.1.1	• Trottoir monolithique de 1,5m de large	m.lin.	380	300,00 \$	114 000,00 \$
5.2	Plaques podotactiles en fonte, fini naturel	m.ca.	4,0	800,00 \$	3 200,00 \$
	Total - Article 5				117 200,00 \$
SOUS-TOTAL - VOLET D - RUE PRINCE-ARTHUR (EDISON À BÉTOURNAY)					1 571 550,00 \$
E - BOUL. QUEEN (EDISON À BÉTOURNAY)					
0	Généralité				
0.1	Enlèvement des structures existantes	global	1	100 000,00 \$	100 000,00 \$
0.2	Pulvérisation du pavage existant	m.ca.	1800	4,50 \$	8 100,00 \$
	Total - Article 0				108 100,00 \$
1	Aqueduc				
1.1	Réseau d'alimentation temporaire en eau potable	global	1	45 000,00 \$	45 000,00 \$
1.2	Conduites d'eau potable en PVC DR-18				
1.2.1	• 200 mm de diamètre	m.lin.	250	575,00 \$	143 750,00 \$
1.3	Vanne incluant bouche à clé				
1.3.1	• 200 mm de diamètre	unité	6	4 750,00 \$	28 500,00 \$
1.4	Raccordement à une conduite d'eau potable existante	unité	2	7 500,00 \$	15 000,00 \$
1.5	Branchement d'eau potable :				
1.5.1	• 19 mm de diamètre	unité	15	2 000,00 \$	30 000,00 \$
1.5.2	• 25 mm de diamètre	unité	2	2 200,00 \$	4 400,00 \$
1.5.2	• 150 mm de diamètre	unité	2	8 000,00 \$	16 000,00 \$
1.6	Nettoyage, essai d'étanchéité et désinfection	global	1	5 000,00 \$	5 000,00 \$
	Total - Article 1				287 650,00 \$
2	Égout sanitaire				
2.1	Conduites d'égout :				
2.1.1	• 300 mm de diamètre en PVC DR-35	m.lin.	80	550,00 \$	44 000,00 \$
2.1.2	• 450 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	80	575,00 \$	46 000,00 \$
2.1.3	• 525 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	90	600,00 \$	54 000,00 \$
2.2	Regards d'égout préfabriqués en béton armé :				- \$
2.2.1	• M-1200 Flex Lok 200	unité	2	9 500,00 \$	19 000,00 \$
2.3	Branchement d'égout en PVC DR-28 150 mm de diamètre, noir	unité	15	3 000,00 \$	45 000,00 \$
2.4	Nettoyage, essai d'étanchéité, inspection télévisée et passage du gabarit à la réception provisoire des travaux	m.lin.	250	15,00 \$	3 750,00 \$
2.5	Nettoyage et inspection télévisée à la réception définitive des travaux	m.lin.	250	11,00 \$	2 750,00 \$
	Total - Article 2				214 500,00 \$

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
3	Égout pluvial				
3.1	Conduites d'égout :				
3.1.1	• 525 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	80	600,00 \$	48 000,00 \$
3.1.2	• 1200 mm de diamètre en TBA Cl. IV	m.lin.	170	1 800,00 \$	306 000,00 \$
3.2	Regards d'égout préfabriqués en béton armé :				
3.2.1	• M-1200 Flex Lok 200	unité	1	9 500,00 \$	9 500,00 \$
3.2.2	• MR-1200 Flex Lok 200	unité	1	20 000,00 \$	20 000,00 \$
3.3	Branchement d'égout en PVC DR-28 150 mm de diamètre, blanc	unité	15	3 000,00 \$	45 000,00 \$
3.4	Drain de rive perforé 100 mm de diamètre incluant la pierre nette et le géotextile	m.lin.	500	60,00 \$	30 000,00 \$
3.5	Puisard préfabriqué en béton armé circulaire en chaussée	unité	12	6 000,00 \$	72 000,00 \$
3.6	Nettoyage, inspection télévisée et passage du gabarit à la réception provisoire des travaux	m.lin.	250	15,00 \$	3 750,00 \$
3.7	Nettoyage et inspection télévisée à la réception définitive des travaux	m.lin.	250	11,00 \$	2 750,00 \$
	Total - Article 3				537 000,00 \$
4	Chaussée				
4.1	Excavation et mise en forme de l'infrastructure	m.ca.	1750	44,00 \$	77 000,00 \$
4.2	Membrane géotextile, modèle 7609 de TEXEL	m.ca.	1750	3,00 \$	5 250,00 \$
4.3	Sous-fondation: Pulvérisat, 300 mm ép.	m.ca.	1750	3,25 \$	5 687,50 \$
4.4	Fondation inférieure: MG-56, 400mm ép.	m.ca.	1750	32,00 \$	56 000,00 \$
4.5	Fondation supérieure: MG-20, 300mm ép.	m.ca.	1750	24,00 \$	42 000,00 \$
4.6	Revêtement bitumineux:				
4.6.1	• Couche de base, type ESG-14, PG 58S-28, 60mm ép.(pose en 2025)	m.ca.	1750	33,00 \$	57 750,00 \$
4.6.2	• Couche de roulement, type ESG-10, PG 58S-28, 40mm ép.(pose en 2026)	m.ca.	1750	24,00 \$	42 000,00 \$
4.7	Marquage de chaussée temporaire (à base d'eau) :	global	1	1 000,00 \$	1 000,00 \$
4.8	Marquage de chaussée permanent (à base d'alkyde) :	global	1	2 000,00 \$	2 000,00 \$
4.9	Panneaux de signalisation	global	1	2 000,00 \$	2 000,00 \$
	Total - Article 4				290 687,50 \$
5	Ouvrages en béton et autres ouvrages				
5.1	Trottoir et saillies de béton 35 MPa :				
5.1.1	• Trottoir monolithique de 1,5m de large	m.lin.	425	300,00 \$	127 500,00 \$
5.2	Plaques podotactiles en fonte, fini naturel	m.ca.	4,0	800,00 \$	3 200,00 \$
	Total - Article 5				130 700,00 \$
SOUS-TOTAL - VOLET E - BOUL. QUEEN (EDISON À BÉTOURNAY)					1 568 637,50 \$

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
F - ITEMS COMMUNS					
0 Généralité					
0.1	Balai mécanique / Camion-citerne	global	1	35 000,00 \$	35 000,00 \$
0.2	Arpentage (relevés finaux)	global	1	20 000,00 \$	20 000,00 \$
0.3	Abandon de diverses conduites	global	1	80 000,00 \$	80 000,00 \$
0.4	Excavation de roc	m.cu.	3000	60,00 \$	180 000,00 \$
Total - Article 0					315 000,00 \$
1 Gestion de la circulation					
1.1	Signalisation des travaux (incluant équipements de sécurité)	global	1	500 000,00 \$	500 000,00 \$
1.2	Panneaux spéciaux	m.ca.	40	250,00 \$	10 000,00 \$
Total - Article 1					510 000,00 \$
2 Réfections d'ouvrages supplémentaires et/ou à la demande de la Ville					
2.1	Abat-poussière	litre	25000	1,00 \$	25 000,00 \$
2.2	Remblai sans retrait	m.cu.	75	240,00 \$	18 000,00 \$
2.3	Prolongement de branchement de service ou déviation :				
2.3.1	• Aqueduc	m.lin	150	175,00 \$	26 250,00 \$
2.3.2	• Égout sanitaire	m.lin	150	175,00 \$	26 250,00 \$
2.3.3	• Égout pluvial	m.lin	150	175,00 \$	26 250,00 \$
2.4	Isolant rigide	m.ca.	150	30,00 \$	4 500,00 \$
2.5	Travaux de plomberie sur autorisation du représentant de la ville	heure	100	200,00 \$	20 000,00 \$
2.6	Entrée ou autre surface en enrobé bitumineux EB-10C, PG 58S-28, 50mm d'ép. min.	m.ca.	200	150,00 \$	30 000,00 \$
2.7	Trottoir d'accès en pierres	m.ca.	100	170,00 \$	17 000,00 \$
2.8	Bordure en béton privée coulé sur place	m.lin.	50	300,00 \$	15 000,00 \$
2.9	Bordure en béton privée préfabriquée	m.lin.	50	95,00 \$	4 750,00 \$
2.10	Bordure en bois privée	m.lin.	50	95,00 \$	4 750,00 \$
2.11	Construction de marches en béton	m.lin.	20	560,00 \$	11 200,00 \$
2.12	Dalle de béton	m.ca.	75	300,00 \$	22 500,00 \$
2.13	Surface en pavé-uni	m.ca.	150	200,00 \$	30 000,00 \$
2.14	Gazon en plaque incluant la terre végétale	m.ca.	350	35,00 \$	12 250,00 \$
2.15	Réfection du système d'irrigation (gicleurs)	heure	250	335,00 \$	83 750,00 \$
2.16	Aménagement paysager à enlever et à reconstruire	heure	200	315,00 \$	63 000,00 \$
2.17	Élagage des branches d'arbres	heure	175	385,12 \$	67 396,00 \$
2.18	Précoupage de racines d'arbres	heure	50	275,00 \$	13 750,00 \$
2.19	Hydro-excavation	heure	75	450,00 \$	33 750,00 \$
2.20	Haie à enlever et à réinstaller	m.lin.	75	175,00 \$	13 125,00 \$
2.21	Arbuste à enlever et à réinstaller	unité	30	110,00 \$	3 300,00 \$
2.22	Arbres à transplanter	unité	20	1 600,00 \$	32 000,00 \$
2.23	Arbres à enlever et à essoucher :				- \$
2.23.1	• 100 mm de diamètre et moins	unité	25	1 000,00 \$	25 000,00 \$
2.23.2	• Supérieur à 100 mm de diamètre	unité	100	2 000,00 \$	200 000,00 \$
2.24	Arbres	unité	150	800,00 \$	120 000,00 \$
Total - Article 2					948 771,00 \$
3 Gestion des sols contaminés et matières résiduelles					
3.1	Chargement, transport et disposition des sols contaminés dans la plage B-C	t.m.	3250	50,00 \$	162 500,00 \$
3.2	Chargement, transport et disposition des sols contaminés dans la plage C+	t.m.	500	125,00 \$	62 500,00 \$
Total - Article 3					225 000,00 \$

ART.	DESCRIPTION	UNITÉ	QUANTITÉ APPROX. (A)	PRIX UNITAIRE (B)	MONTANT TOTAL (AxB)
4	Ouvrages temporaires pour l'hiver 2026				
4.1	Raccordement à une conduite d'eau potable existante	unité	4	7 500,00 \$	30 000,00 \$
4.2	Regards et autres équipements pour maintient des conduites d'égout principales (pluvial et sanitaire) en fonction	global	1	80 000,00 \$	80 000,00 \$
4.3	Fondation supérieure: MG-20 tout venant, 450mm ép.	m.ca.	350	33,00 \$	11 550,00 \$
4.4	Pavage couche unique : ESG-10, PG 58S-28, 50mm d'ép. min.	m.ca.	350	27,00 \$	9 450,00 \$
4.5	Trottoir en enrobé bitumineux, 50 mm d'épaisseur	m.lin	80	200,00 \$	16 000,00 \$
	Total - Article 4				147 000,00 \$
SOUS-TOTAL - VOLET F - ITEMS COMMUNS					2 145 771,00 \$
SOUS-TOTAL - TRAVAUX					21 829 627,25 \$
AUTRES DÉPENSES RELIÉS AU PROJET					
CONTINGENCES					
	Selon la directive sur l'incorporation de contingences en matière de contrats de construction	global	5%		1 091 481 \$
SOUS-TOTAL - TRAVAUX & CONTINGENCES					22 921 109 \$
HONORAIRES PROFESSIONNELS			1,3946625		
	Frais relatifs à Traces Québec - Attestra (2,29\$ / tm)	global	1		25 000 \$
	Redevances pour sols contaminés (12 \$ / tm approx)	global	1		110 000 \$
	Honoraires de laboratoire pour le contrôle des matériaux et environnemental	global	2%		458 422 \$
	Honoraires pour ingénierie (conception et surveillance)	global	10%		2 292 111 \$
SOUS-TOTAL - TRAVAUX, CONTINGENCES & HONORAIRES PROFESSIONNELS					25 806 642 \$
TAXES NETTES					
	T.P.S. (5%)	global	0%		0 \$
	T.V.Q. (9,975%)	global	4,988%		1 287 106 \$
SOUS-TOTAL - TRAVAUX TAXES NETTES					27 093 748 \$
FRAIS INCIDENTS					
	Frais administratifs, frais d'emprunt, intérêts sur emprunts temporaires et autres coûts de même nature	global	5%	du montant net ristourne	1 406 252 \$
COÛT TOTAL DU PROJET - TAXES NETTES					28 500 000 \$

Préparé par:  2025-01-13
 Nicolas Beaudoin, ing. no. OIQ 5078922
 Chef de division - Réalisation de travaux - Génie

Révisé par:  2025-01-13
 Mathieu Rochette, ing. no. OIQ 5055119
 Chef de division - Planification et conception - Génie