AVIS PUBLIC

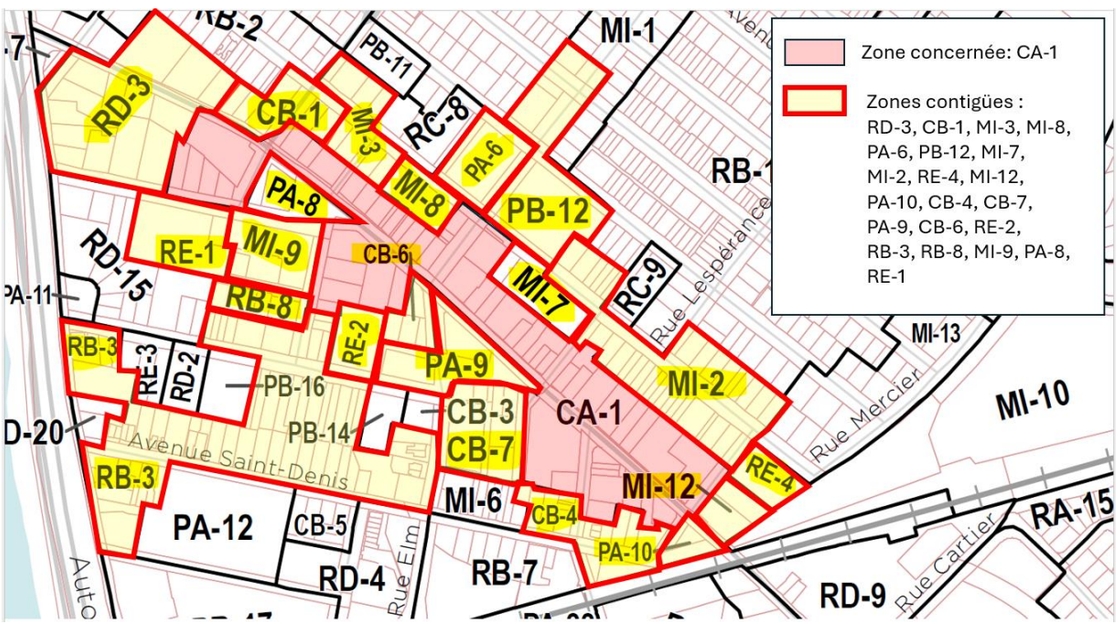
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE – CHANGEMENT D'USAGE
651-655, AVENUE VICTORIA

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de sa séance ordinaire tenue le mardi 2 juillet 2024, le conseil municipal a adopté le premier projet de résolution n° 2024-07-249 concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation de l'immeuble (PPCMOI) situé au 651-655, avenue Victoria.

2. Le PPCMOI vise à autoriser la classe d'usages A – Bureaux et cliniques du groupe d'usage commerce (C), au rez-de-chaussée du 651-655, avenue Victoria, et ce, malgré l'exclusion indiquée à la note 1 b de la zone CA-1 inscrite à l'Annexe 2 – Grilles des usages et normes du *Règlement de zonage* numéro 2024-215.

3. Le premier projet de résolution n° 2024-07-249 comporte une disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire. La zone CA-1 où se trouve l'immeuble concerné par le projet ainsi que ses zones contiguës sont illustrées sur le croquis ci-dessous :



4. Une assemblée publique de consultation sur ce projet se tiendra le **mercredi 24 juillet 2024 à 18 h** au Centre des loisirs, situé 600, avenue Oak, salle MC-2.

5. Au cours de cette assemblée, la mairesse ou un membre du conseil désigné par elle, expliquera le projet et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

6. Le projet et une illustration des zones concernées peuvent être consultés au Service de l'urbanisme ou sur le site Web de la ville à l'adresse suivante : www.saint-lambert.ca.

DONNÉ à Saint-Lambert, le 10 juillet 2024.

La greffière,

Cassandra Comin Bergonzi

Cassandra Comin Bergonzi
Directrice du greffe, du contentieux et de l'urbanisme