

PROJET DE DÉMOLITION – 1 WATERMAN

Descriptif du projet

District 5, Zone CB-5

Lot: 2 391 435

Le projet de requalification vise la démolition du bâtiment situé au 1, rue Waterman (District 5, Zone CB-5), construit en 1918.

Cette demande est adressée dans le cadre de la réalisation d'un projet de redéveloppement. La fusion des lots 2.391.434, 2.391.435, 2.627.008, 2.391.436, 2.391.356, 2.391.355 permettra d'ériger la construction d'un nouveau bâtiment à usage résidentiel de 5 étages, comprenant 96 logements locatifs. L'intention architecturale du projet est de préserver la mémoire du site et en améliorer le verdissement.

Les locataires temporaires sont avisés que le propriétaire a l'intention de démolir l'immeuble à l'automne 2024 et qu'ils devront se relocaliser.



État du bâtiment

Le bâtiment résidentiel de 2 étages a subi d'importantes transformations au cours des années qui lui ont fait perdre nombreuses de ses qualités architecturales d'origine. (Huma Design, 2024)

Ce duplex a été transformé en résidence unifamiliale. Le parement de brique d'origine a été remplacé par le revêtement de bois actuel et les ouvertures ont été changées et diffèrent selon les endroits par des fenêtres à battant et des fenêtres coulissantes. (Huma Design, 2024)

Le bâtiment existant présente plusieurs déficiences : L'édifice a subi des dégâts d'eau, le revêtement de bois descend jusqu'au sol, ce qui est contraire aux exigences du CNB et les balcons arrière présentent des signes d'affaissement. (Huma Design, 2024)

