

PROJET DE DÉMOLITION – 3 WATERMAN

Descriptif du projet

District 5, Zone CB-5

Lot : 2 391 434

Le projet de requalification vise la démolition du bâtiment situé au 3, rue Waterman (District 5, Zone CB-5), construit avant 1900.

Cette demande est adressée dans le cadre de la réalisation d'un projet de redéveloppement. La fusion des lots 2.391.434, 2.391.435, 2.627.008, 2.391.436, 2.391.356, 2.391.355 permettra d'ériger la construction d'un nouveau bâtiment à usage résidentiel de 5 étages, comprenant 96 logements locatifs. L'intention architecturale du projet est de préserver la mémoire du site et en améliorer le verdissement.

Les locataires temporaires sont avisés que le propriétaire a l'intention de démolir l'immeuble à l'automne 2024 et qu'ils devront se relocaliser.



État du bâtiment

Le bâtiment résidentiel de 2 étages présente un parement de bois et un revêtement de toiture en bardeau d'asphalte. Cette résidence a été agrandie à 2 reprises, ce qui a altéré la volumétrie d'origine de cette dernière. Les agrandissements sont faits sur pilotis.

(Huma Design, 2024)

Les ouvertures ont également été changées, les modèles variant selon les endroits par des fenêtres à guillottes et des fenêtres coulissantes. (Huma Design, 2024)

Le bâtiment existant présente plusieurs déficiences, notamment des enjeux structuraux à l'endroit des poutres et colonnes au sous-sol. Également, le bâtiment présente des fissures dans les fondations et un affaissement des agrandissements sur pilotis. De plus, le sous-sol présente des problèmes de salubrité. (Huma Design, 2024)

