

# DEMANDE DE DÉMOLITION – 845 SAINT-CHARLES

## Descriptif du projet

District 8, Zone MI-11  
PPU du secteur Saint-Charles  
Secteur de redéveloppement

Le projet de requalification vise la démolition de l'usine Dare au 845 Saint-Charles et la construction d'un projet de redéveloppement résidentiel de 214 unités, dont 136 maisons de ville et 78 condos.

Le bâtiment original de l'usine Dare, construit en 1963 a été agrandi à deux reprises. Le premier, situé près de l'avenue Saint-Charles, comporte un entrepôt et des bureaux. Le second, situé près de la voie ferrée, comprend un entrepôt et la zone d'expédition.

Le bâtiment principal est constitué de blocs de béton de faible valeur architecturale.

L'usine a cessé son activité en mai 2023.



## État du bâtiment existant

Dégradation de certains matériaux et de certains finis. Présence de plusieurs fissures dans les dalles de béton, dans les murs en blocs de béton et dans les panneaux de béton léger. La toiture a des fuites à certains endroits.

Présence d'amiante dans différentes composantes du bâtiment et présence de certains autres contaminants, comme le plomb, les halocarbures et le mercure.

Très peu d'éléments peuvent être réellement récupérés dans leur état actuel.

